

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2021. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jej sporządzenia.

Bartoszyce, Luty 2022 r.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOSTOSOWANIA BUDYNKU INTERNATU DO WYMAGAŃ PRZECIWOŻAROWYCH.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem.
- Postanowienie znak: WZ.5595.79.2.2021 z dnia 8 września 2021 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
- Wizja lokalna w terenie.
- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej dokumentacji.
- Prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462).

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie planu usytuowania przedmiotowego budynku na działce nr 35/25 w obrębie nr 5 w Bartoszycach dla inwestycji dostosowania budynku internatu (budynek nr 15 przy ulicy Limanowskiego) do wymagań przeciwpożarowych.

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka nr 35/25 zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Bartoszyce. Działka zabudowana jest budynkami służącymi Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. Kresowiaków tworzącymi historyczną zabudowę koszarową. Dojazd i dojście do działki przez istniejący zjazd z ulicy Limanowskiego. Działka częściowo ogrodzona. Działka uzbrojona w przyłącze: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe, elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana inwestycja dotyczy wyłącznie robót budowlanych znajdujących się wewnątrz budynku i nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bilans terenu działki o numerze geodezyjnym 35/25, obręb nr 5 w Bartoszycach.

Powierzchnia działki budowlanej	44 407,00 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowana	5 769,00 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	0,00 m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona	4 698,60 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona	0,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	33 939,64 m ²
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	12,99 %
Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki	76,43 %

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Przedmiotowa działka wchodzi w skład historycznego układu przestrzennego zespołu koszar a przedmiotowy budynek przy ulicy Limanowskiego 15 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Teren projektowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.J. Dz. U. z 2020r. poz. 55).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie objekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej stwierdza się, iż przedmiotowy budynek wymaga w/w uzgodnienia.

8.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Typ:	Budynek zamieszkania zbiorowego, mieszkalny i użyteczności publicznej.
Powierzchnia zabudowy:	1 032,64 m ²
Powierzchnia użytkowa:	3 688,00 m ²
Kubatura budynku:	14 660,40 m ³
Wysokość budynku:	18,63 m (do kalenicy)
Liczba kondygnacji nadziemnych:	4 nadziemne + piwnica
Klasyfikacja ze względu na wysokość:	SW – średnio-wysoki

8.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Ze uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do: **ZL**.

8.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymagana klasa odporności pożarowej – „**B**”.

Poszczególne elementy budynku powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ^{1), 5), 6)}	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30	RE 30
Uwagi:	ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowane o gr. 44, 55 i 60 cm	<u>BRYŁA GŁÓWNA</u> konstrukcja drewniana (słupy 14x14 cm, płatwie 14x15,5 cm) krokwie 12x14 cm jętki 7,5x15,5 cm, miecze 12x14 cm) oparta na przegrodzie żelbetowej gr. 14÷20 cm i słupach żelbetowych o gr. 25 cm <u>BRYŁA BOCZNA</u> stropodach żelbetowy	stropy żelbetowe o gr. min. 20 cm	ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowane o gr. 44, 55 i 60 cm	ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i gazobetonu, obustronnie tynkowane o gr. 6÷28 cm	deskowanie + dachówka ceramiczna

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, o których mowa w powyższej tabeli, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (**NRO**).

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia ppoż.		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka ppoż.	
	ścian i stropów za wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową *)
1	2	3	4	5	6
„B”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

*) dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6 znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

Poszczególne elementy budynku spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej (z wyjątkiem przekrycia dachu i części elementów konstrukcji dachu), a ponadto:

- ściany zewnętrzne stanowiące element głównej konstrukcji nośnej mają klasę odporności ogniowej **REI 240** przy wymaganej klasie **R 120** i **REI 60**,
- stropy mają odporność ogniową **REI 120** przy wymaganej klasie **REI 60**,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę pionowych dróg ewakuacyjnych mają klasę odporności ogniowej **min. REI 120** przy wymaganej **REI 60**,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę korytarzy mają klasę odporności ogniowej **REI 240** i **EI 60**, natomiast ściany stanowiące obudowę przedsionków przyległych do korytarzy na 1 i 2 piętrze mają klasę **min. EI 60**, przy wymaganej klasie **EI 30** dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych,
- ściany wewnętrzne oddzielające od siebie poszczególne pomieszczenia mają klasę odporności ogniowej **min. EI 60** przy wymaganej klasie **EI 30**,
- biegi i spoczniki schodów służących ewakuacji mają klasę odporności ogniowej **min. R 120** przy wymaganej klasie **R 60**.

Wyszczególnione elementy budynku (z wyjątkiem przekrycia dachu i części elementów konstrukcji dachu) mają podwyższoną klasę odporności ogniowej odpowiadającą wymaganiom stawianym dla budynków klasy „A” odporności pożarowej.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU O PODWYŻSZONEJ KLASIE ODPORNOŚCI
OGNIOWEJ ZAPEWNIĄJĄ PODNIESIENIE POZIOMU BEZPIECZEŃSTWA DLA
EWAKUUJĄCYCH SIĘ OSÓB
Z BUDYNKU ORAZ DLA PROWADZĄCYCH DZIAŁANIA EKIP RATOWNICZYCH.

8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie występuje zagrożenie wybuchem. W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

8.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowany jest w następujących odległościach od najbliższych obiektów sąsiadujących:

- **12,82 m** od budynku stołówki,
- **21,29 m** od budynku kotłowni.

Najmniejsze odległości obiektu od granic działki wynoszą **5,32 m** i **11,84 m**.

8.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych;
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Droga pożarowa.

Dojazd do budynku zapewnia utwardzona droga wewnętrzna o szerokości **4,96 m** przebiegająca wzdłuż dłuższego boku w odległości **3,82 m** od ściany budynku. Droga zapewnia przejazd bez konieczności cofania.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – **20 dm³/s**. Zaopatrzenie wodne stanowią 2 hydranty zewnętrzne (nadziemne) zlokalizowane w odległości **10,17 m** i **53,21 m** od budynku.

8.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Dojazd do budynku zapewnia utwardzona droga wewnętrzna o szerokości **4,96 m** przebiegająca wzdłuż dłuższego boku w odległości **3,82 m** od ściany budynku.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKACJĘ ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce tj. na działce nr 35/19 w obrębie nr 5 w Bartoszycach.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
35/25	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	art. 28 ust. 2

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.